

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫХ ЗОРЬ, ДОМ 83В, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

28 февраля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ОГРН 1115543034914).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83В (далее-МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83В.

Дата и время проведения очного обсуждения: 06.02.2019 года в 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 06.02.2019 года в 19 часов 30 минут.

Дата начала приема решений: 08.02.2019 года в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Дата окончания приема заполненных решений собственников по вопросам повестки дня: состоялось 27.02.2019 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся: «28» февраля 2019 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования): составляет **5600 кв.м.**

В собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3422,50 кв.м., что составляет 61,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Кворум собрания имеется, собрание правомочно.**

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Присутствующие лица:

Представители ООО «УК Берег-3 Центральный»: директор Котовщиков А.М., главный бухгалтер Гулятьева М.В., юрист Павлюк С.В., юрист Борисова О. В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС №2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления за 2018 год.

ВОПРОС №3. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03,2019 года в размере 20 рублей 65 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ВОПРОС №4. Решение №2 от 28 декабря 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений считать недействительным.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

Оригинал протокола получен юрист ООО УК Берег-3 Центральный Борисова О.В.



СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД, собственника квартиры №49 в МКД - Городецкую Е.И., которая предложила избрать председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии с целью подсчета результатов голосования.

Предложено: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 49, дома 83В, по улице Красных Зорь, дом 83В в городе Омске – Городецкую Елену Игоревну, секретарем собрания – собственника квартиры 72, дома 83В, по улице Красных Зорь, в городе Омске – Хлыстову Евгению Петровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3227,40 кв.м.) –94,30% голосов;
- «ПРОТИВ» (195,10 кв.м.) –5,70% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 49, дома 83В, по улице Красных Зорь, дом 83В в городе Омске – Городецкую Елену Игоревну, секретарем собрания – собственника квартиры 72, дома 83В, по улице Красных Зорь, в городе Омске – Хлыстову Евгению Петровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета итогов голосования.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД, собственника квартиры №49 в МКД - Городецкую Е.И., которая предложила рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «УК Берег-3Центральный» о выполнении договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3118,8 кв.м.) –91,13 % голосов;
- «ПРОТИВ» (303,70 кв.м.) –8,87 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления за 2018 год.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2019 года в размере 20 рублей 65 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила рассмотреть размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 марта 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2019 года в размере 20 рублей 65 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2952,20 кв.м.)- 86,26 % голосов;
- «ПРОТИВ» (460,30 кв.м.) –13,45% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2019 года в размере 20 рублей 65 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Решение №2 от 28 декабря 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений считать недействительным и отменить.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила рассмотреть вопрос об отмене решения №2 от 28 декабря 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение №2 от 28 декабря 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений считать недействительным и отменить.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3010,50 кв.м.) –87,96 % голосов;

-«ПРОТИВ» (412,00 кв.м.) –12,04 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Решение №2 от 28 декабря 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений считать недействительным и отменить.

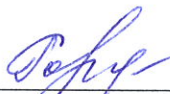
Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме - оригинал на 26 л.;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений оригинал на 17 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания - оригинал на 1 л.;
4. Размер платы с 01.03.2019 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД;
5. Сообщение об итогах проведения голосования – оригинал на 2 л.;
6. Отчет Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления за 2018 год.

Подписи:

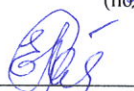
Председатель общего собрания
(квартира № 49)



(подпись)

Е.И. Городецкая «28» февраля 2019 года

Секретарь общего собрания
(квартира №72)



(подпись)

Е.П. Хлыстова

«28» февраля 2019 года

Члены счетной комиссии:

1. Е.И. Городецкая



подпись

(квартира №49)

«28» февраля 2019 года

2. Е.П. Хлыстова



подпись

(квартира №72)

«28» февраля 2019 года